

Ontwerp voor de gebiedsontwikkeling Hooge Nesse

resultaat workshop 12 & 13 september 2012



natuurmonde

Natuur- en Recreatierapport
Dordrecht

Inhoud presentatie

Opdracht

Impressie workshop

Situatie 2005

Streefbeeld 2025

Rondleiding

Energiepalet Hooge Nesse

Fasering

Organisatie en eerste stappen

Het ontwerpproces in beeld

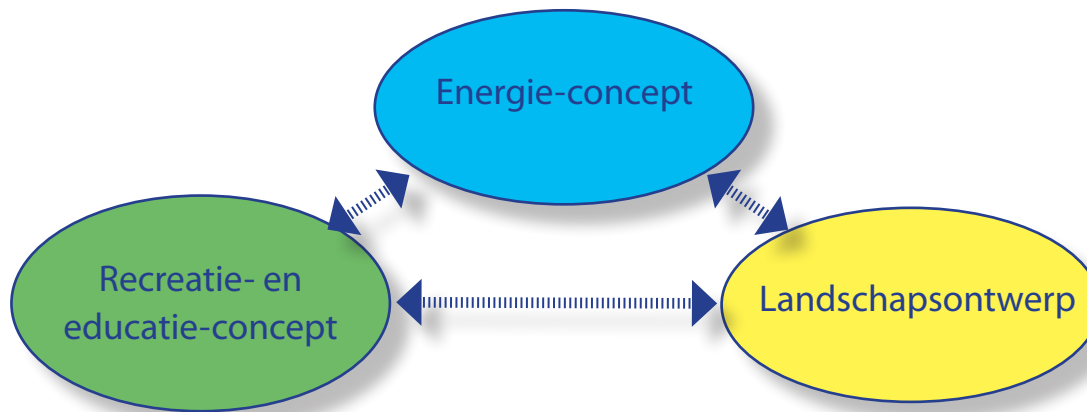
Deskundigheid workshop



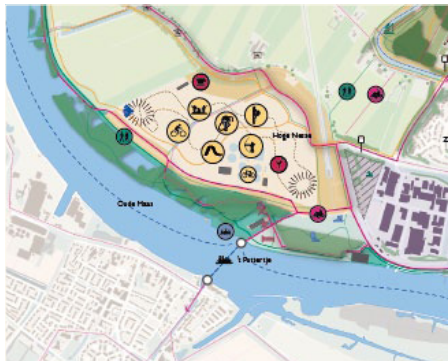
Natuur- en Recreatieschap
IJsselmonde

Opdracht workshop

"Slim verbinden van energiewinning, natuur, educatie en recreatie in een kwalitatief hoogwaardig landschap"



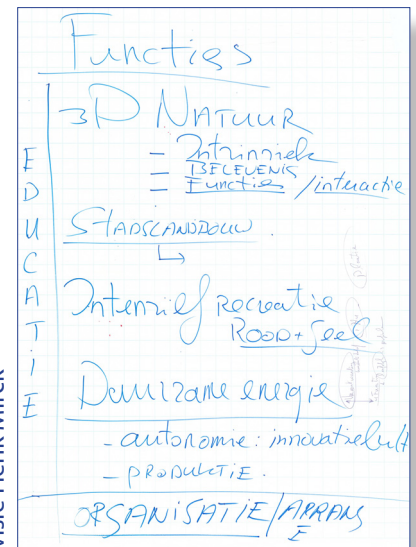
gebiedsvisie Deltaport 2025



opdracht NRY



visie Henk Mirck



Impressie workshop



Situatie 2005

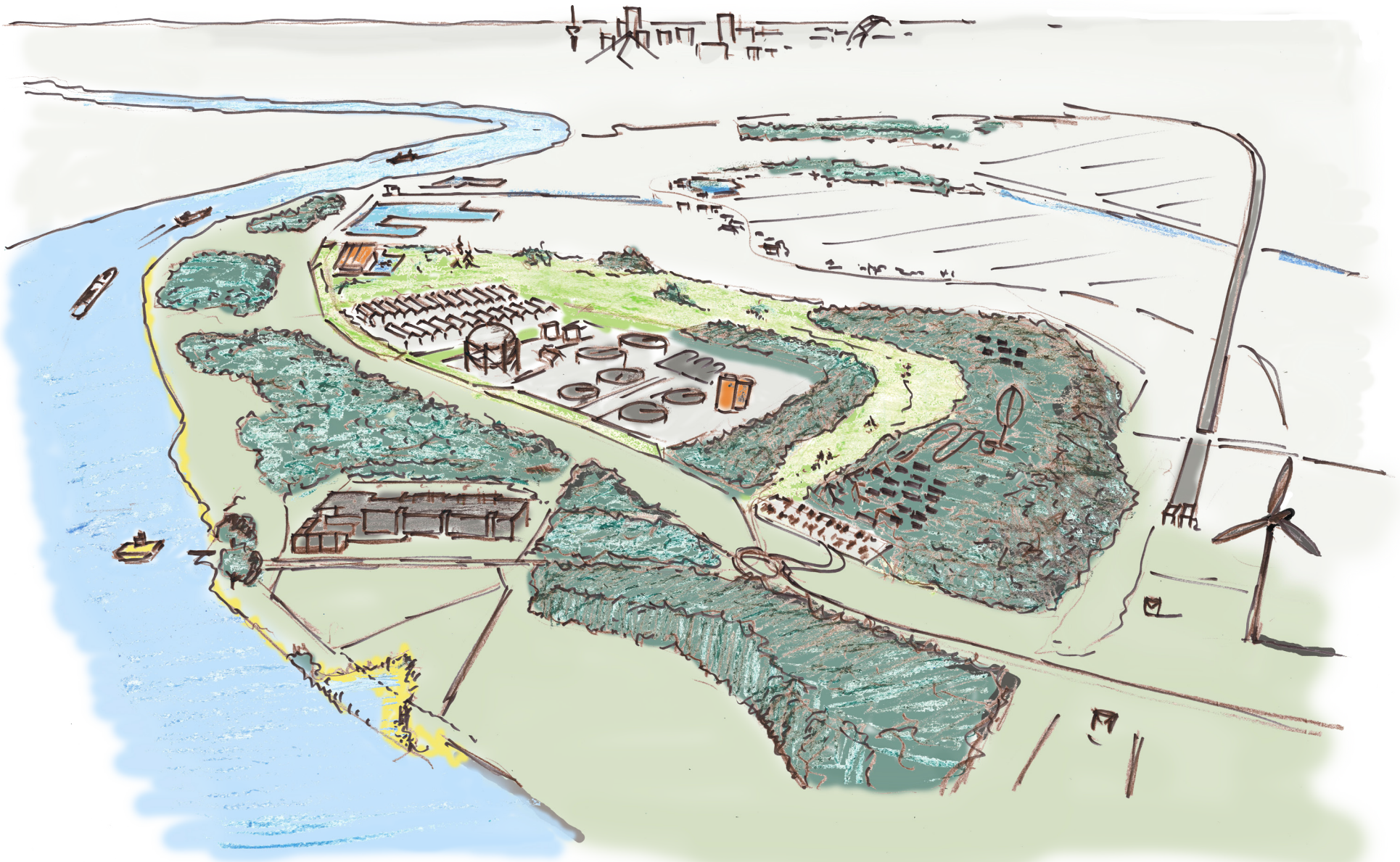


Image © 2012 DigitalGlobe
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2012 Aerodata International Surveys
Image © 2012 Aerodata Survey & Gemeente Westland

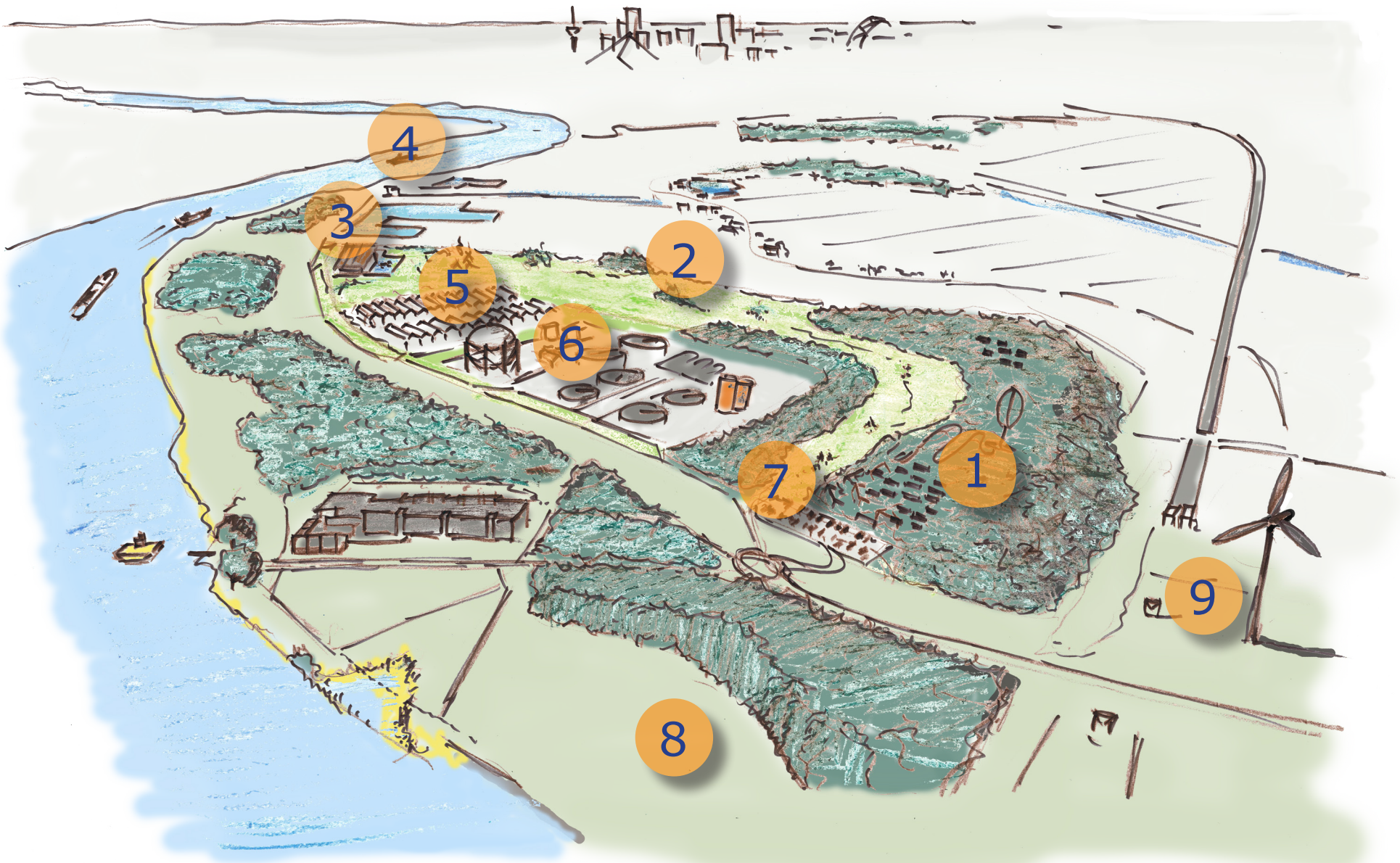
Google earth

Ooghoogte 324 m

Streefbeeld 2025



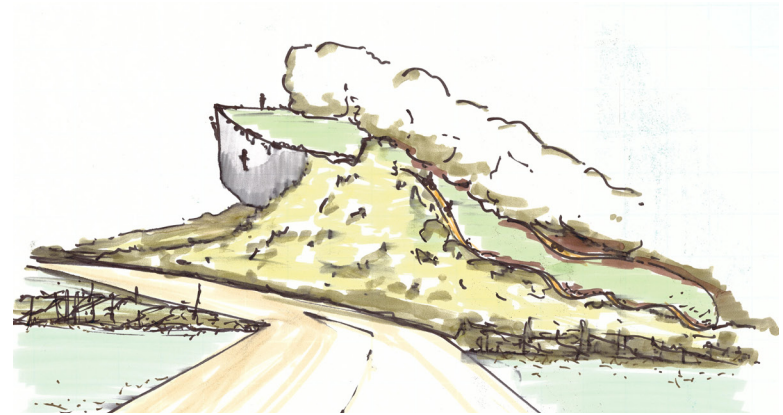
Rondleiding



1

Mont par Nesse

- overtollige grond uit projecten omgeving
- gefaseerde aanleg
- 15 - 25 meter hoog maximaal
- inpassing HSL tunnelbak door massa
- opbrengsten gronddepot ingezet voor recreatieve ontwikkeling
- buitensport en 'adventure': survival, klimmen, MTB)
- objecten energiewinning: zonnecellen, windmolen



heuvels Spaarnwoude



klimwand Spaarnwoude

2

Wilder Nesse

- dwaallandschap, er even helemaal uit zijn
- spontane vegetaties
- ecologische diversiteit door zettingsverschillen ondergrond en uitkiend beheer
- recreatief gebruik draagt bij aan beheer: huttenbouw - wilgenopslag



op expeditie



Droomland



snoeimateriaal als bouw materiaal

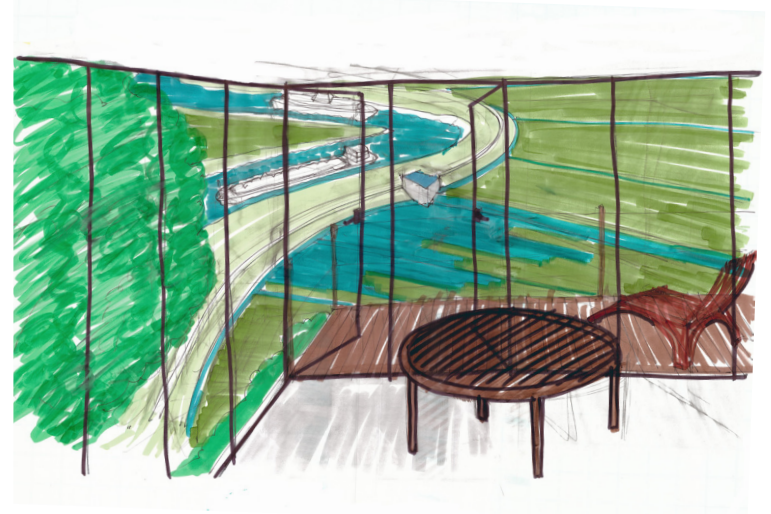


programma's voor kinderen

3

Well Nesse

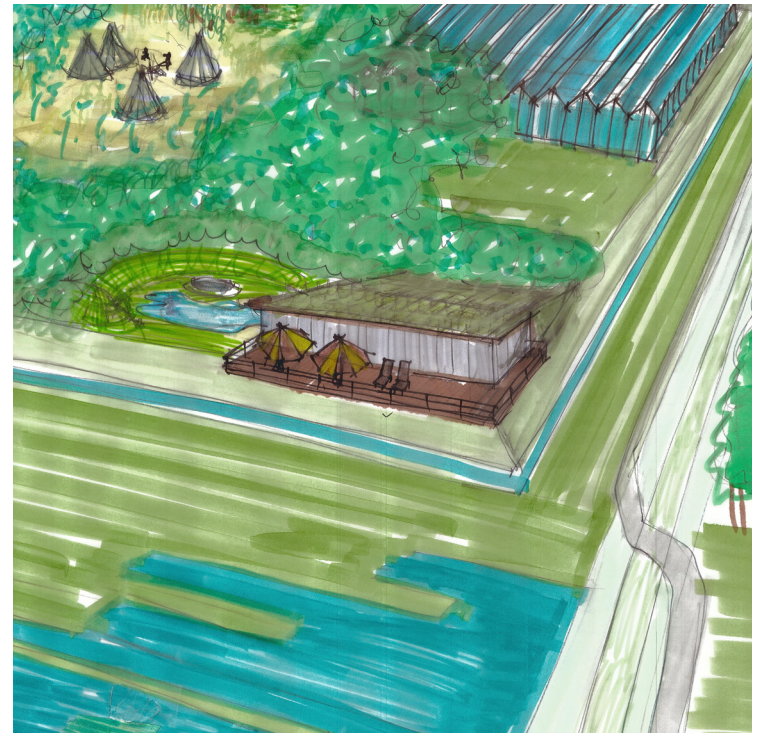
- ultra hippe en duurzame wellness en sauna
- restwarmte kassen zonnepaneel
- 'placemaking' door alternatieve scene



ontwikkeling door placemaking



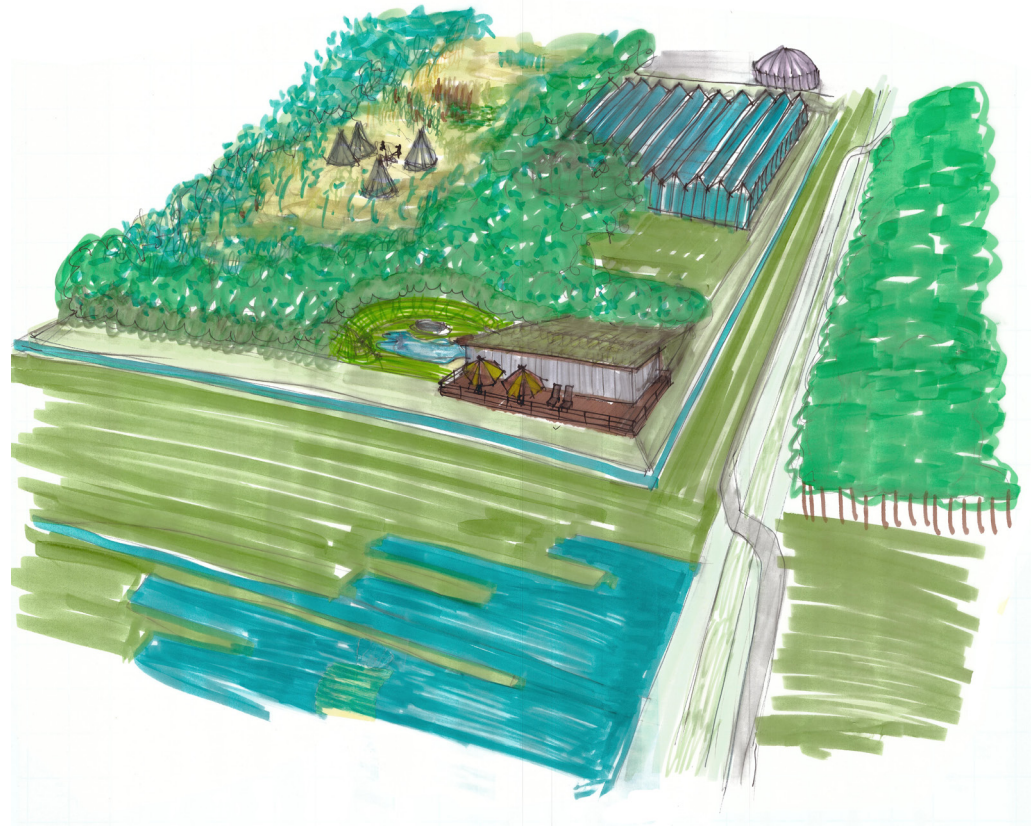
duurzaam gebouw (hoofdkantoor Afvalzorg)



4

Loch Nesse

- waterberging en natuur
- ondiep water, weilanden met dammetjes
- tijdelijke opslag, vergroting bergend vermogen gemaal
- wandelgebied
- vogels



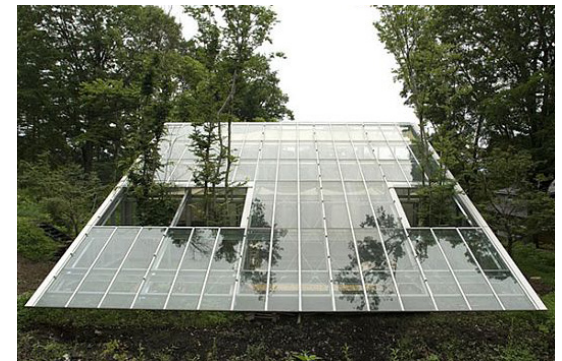
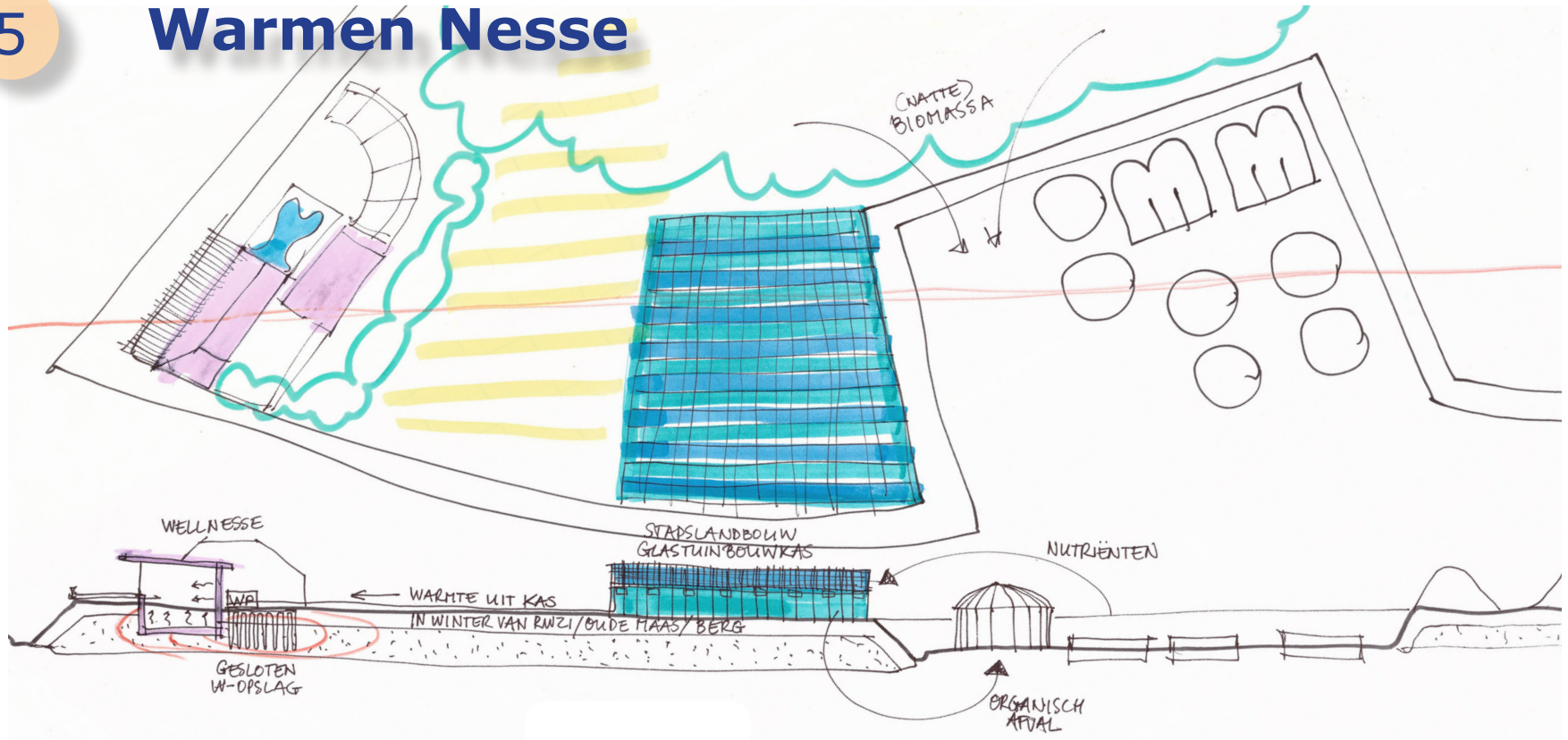
bijzondere vogels



plas-dras

5

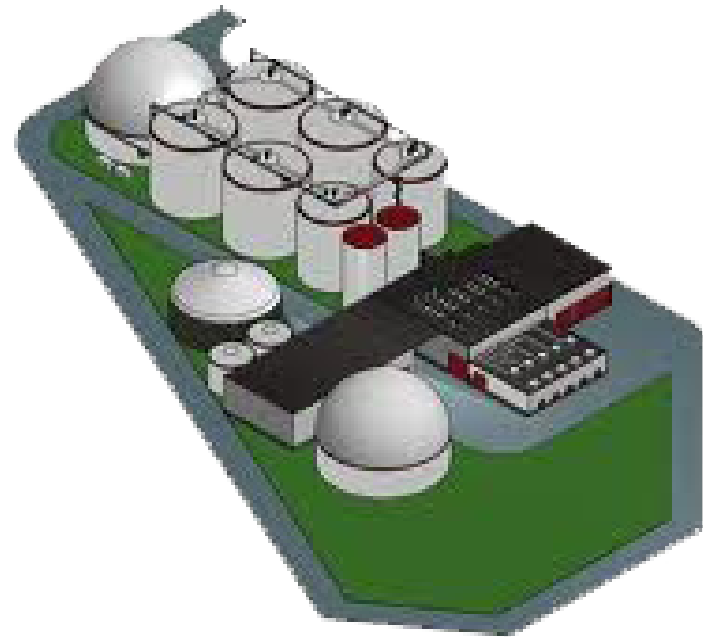
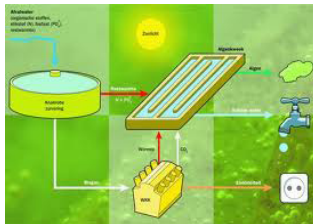
Warmen Nesse



6

Integratie RWZI

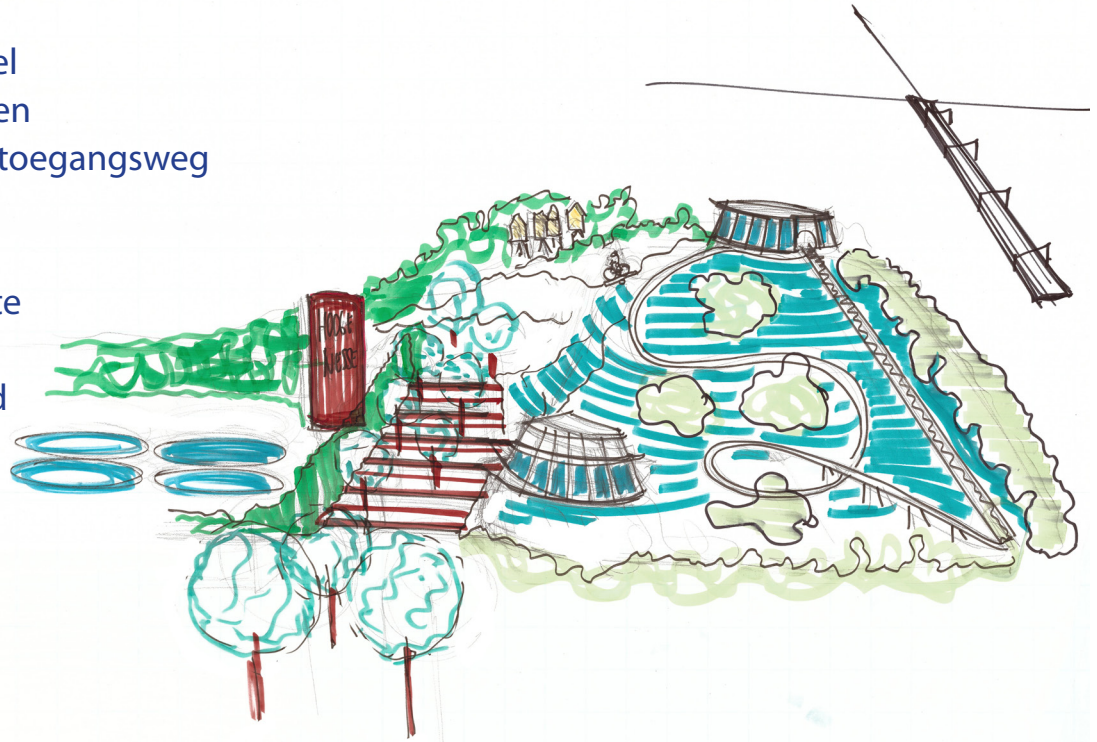
- RWZI geïntegreerd maar niet toegankelijk
- biovergisting
- milieuhygiënische afscherming
- volledige openheid en zichtbaarheid
- systeem zichtbaar maken, educatief aspect
- opwerpopgave gastank
- silo's landmark entree



7

Nieuwe entree

- nieuwe entree vanaf ARA hotel
- parkeervoorzieningen beneden
- brede 'luie' trap of oplopende toegangsweg
- besloten dal
- silo's RWZI als landmark
- oude ingang calamiteitenroute
- beperkt aantal ingangen
- Hooge Nesse: beheerbaarheid
- 'earthships' als theehuis en educatieruimte, etc.



luie trap



earthships als toegangsgebouw etc.



8

Boulevard Veerplaat

- herinrichting oevers Oude Maas en Veerplaat
- ruimte voor investeerders ('honeypot')
- aandacht maat en schaal, prettige rand
- boulevard Veerplaat, parkeerplaatsen uitkijkend op het water
- natuurlijkere oevers
- haven veerpont prominenter en meer ruimtelijke kwaliteit



boulevard met parkeren



goed vormgegeven rand



relatie met Oude Maas



kwaliteit veerhalte



uitzicht

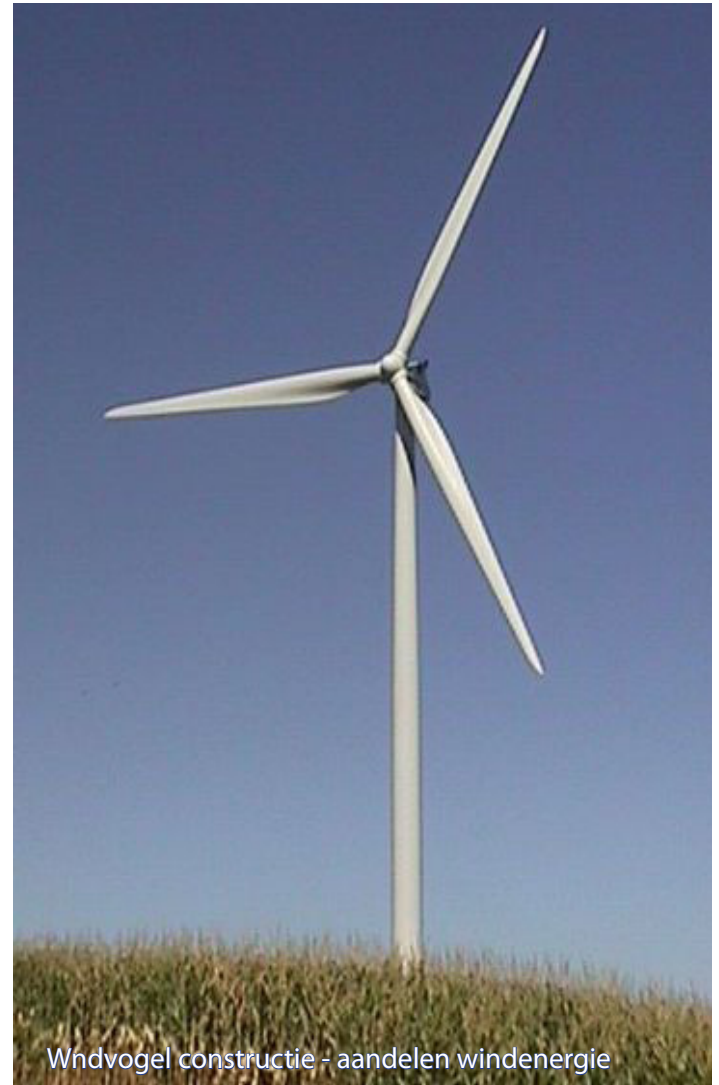
9

Tower op power

- één grote windturbine , 5 MW
- energie effectief, rendement
- aandelen bevolking: Windvogel-constructie
- passend bij maat en schaal aan HSL tunnel
- symbool voor energielandschap Hooge Nesse

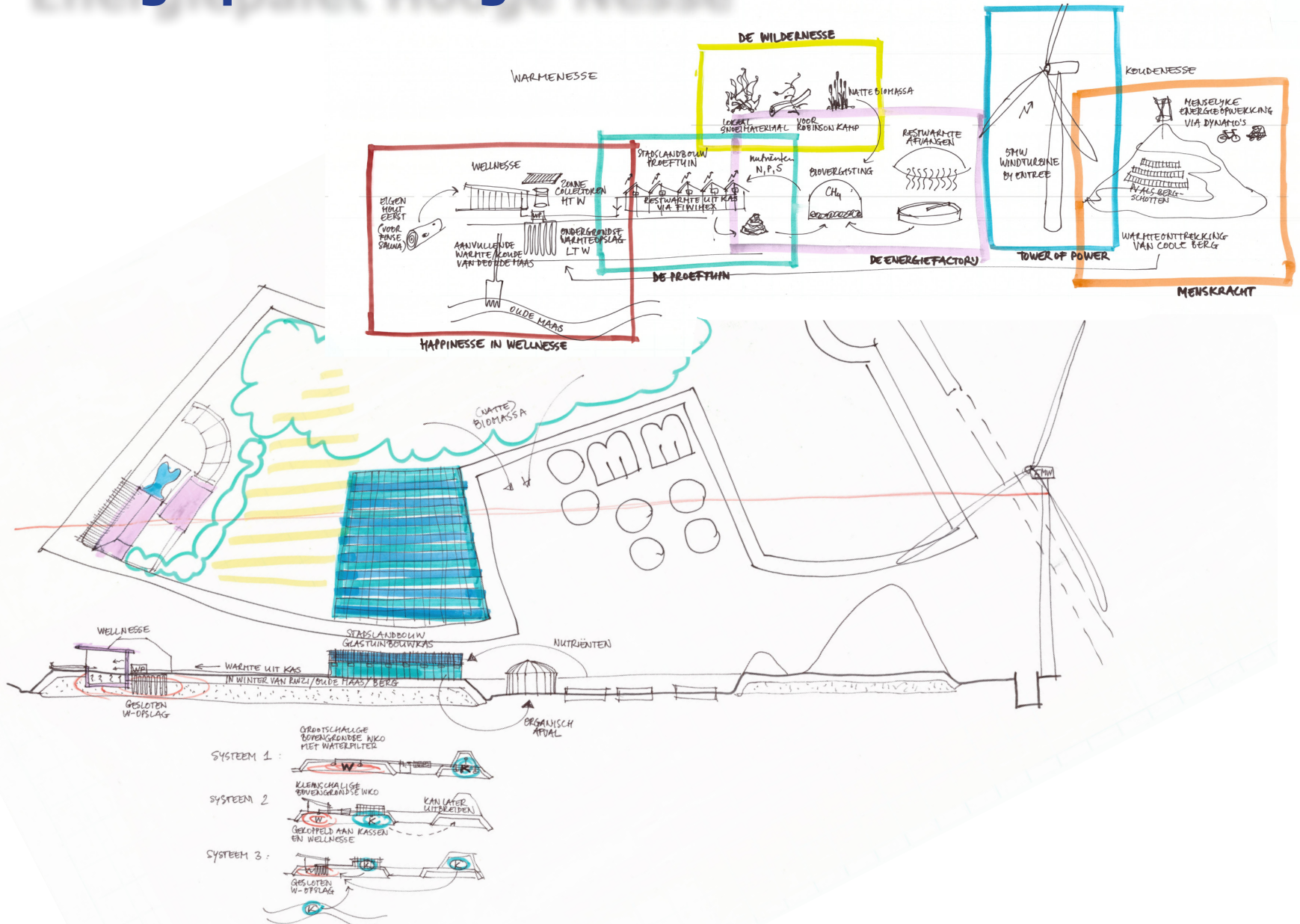


windmolen als landmark



Windvogel constructie - aandelen windenergie

Energiepalet Hooge Nesse



Fasering

1

0 - 1 jaar

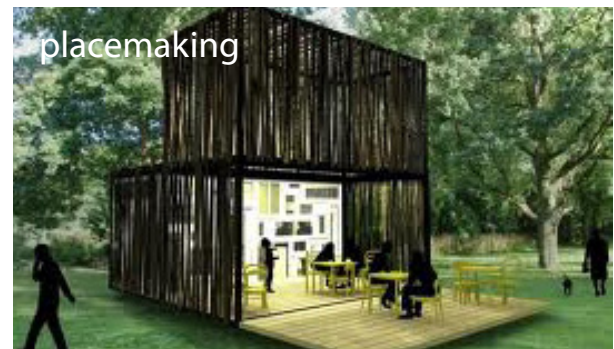
- Ontwerp masterplan en ontsluiting
- Platform voor tijdelijke functies creëren
- Ontsluitingsstructuur aanleggen
- Grondverzet
- Communicatie



2

1 - 5 jaar

- Bestemmingsplan opstellen
- Placemaking Wellness
- Mogelijkheden Koude-Warmte opslag onderzoeken
- Partners zoeken voor outdooractiviteiten
- Partners zoeken voor zonneenergie, eerste installaties
- Afronding grondverzet, bouw eerste earthship
- Bouw windturbine



3

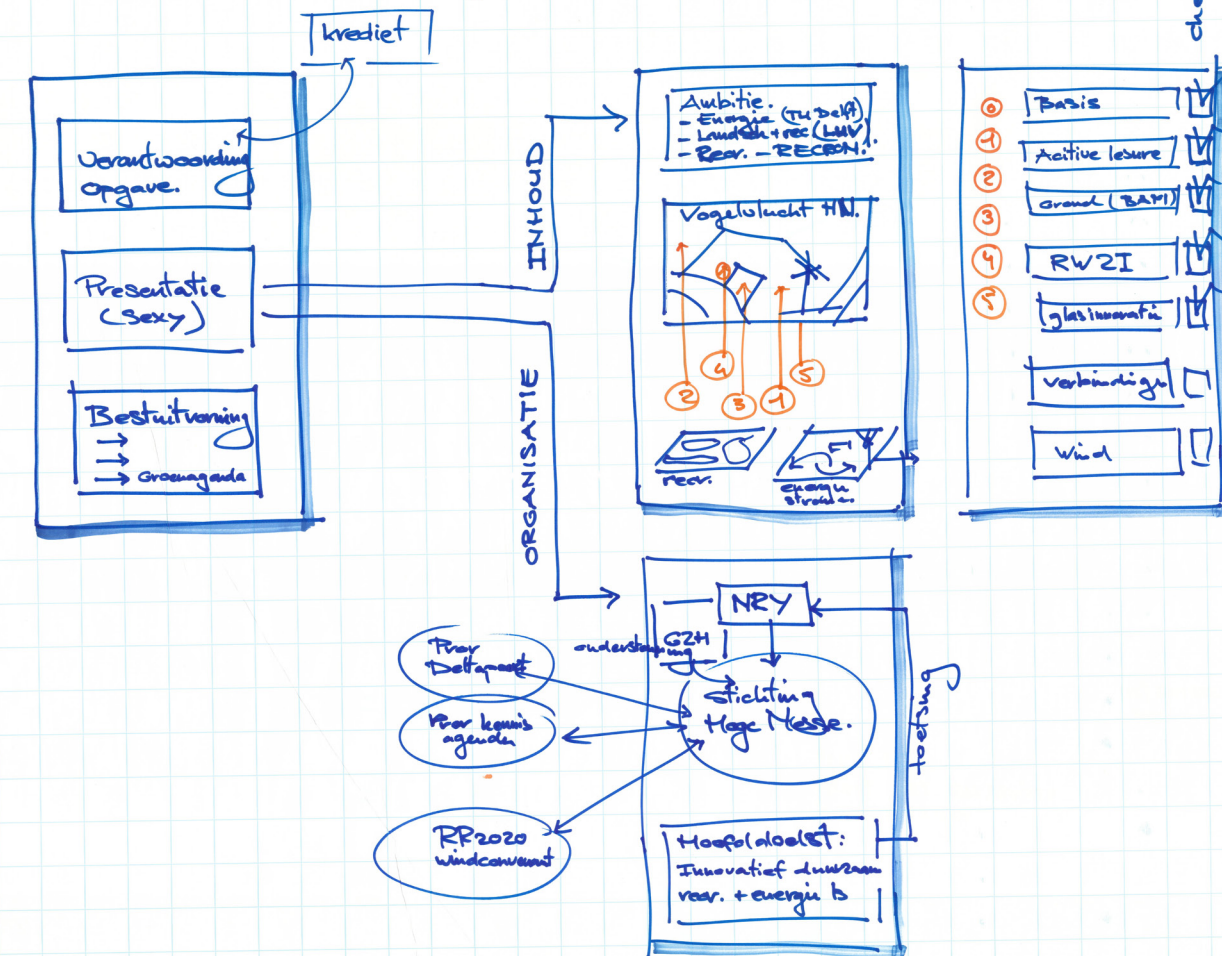
5 - 15 jaar

- Ontwikkeling kassen en biovergisting
- Aanleg Koude-Warmte opslag
- Uitbouw Wellness tot hoogwaardige voorziening
- Waterberging
- Inrichten outdoorcentrum Mont pas Nesse



Organisatie en eerste stappen

AB/DB NRY (120dt)



Weizigt NMC
Natuur & milieusentrum

Gemeente
Zwijndrecht

Brainstormproject Hooze Nese, Zwijndrecht



Achtergrond

De Hooze Nese is een voormalig baggerdepot ten westen van Zwijndrecht. Het ligt aan de Oude Maas aan de binnenkant van de dijk en naast de hogesnelheidslijn, die daar in een tunnel onder de grond gaat. Het gebied is nu nog ontoegankelijk, maar daar gaat verandering in komen. In de polder Hooze Nese is het de bedoeling om natuur, recreatie en duurzame energie op een aantrekkelijke manier een plek te geven. De gemeente Zwijndrecht wil graag weten hoe de inwoners van Zwijndrecht op Hooze Nese zouden willen recreëren.

Brainstormproject basisscholen, groep 7 en 8

De gemeente wil ook graag de wensen van basisschoolleerlingen horen. Daarvoor heeft Duurzaamheidscentrum Weizigt een kort project opgezet. Tijdens het project dat twee keer twee uur in beslag neemt, zal Marion Ooljevaar met de leerlingen oefenen met verschillende technieken voor creatief denken en brainstormen om vervolgens samen ideeën te bedenken voor de inrichting van Hooze Nese. De sessies kunnen op één dag of in twee middagen plaatsvinden van oktober t/m december.

Opzet project

1^{ste} sessie (2 uur)
Creatief denken hoe moet dat?
Oefenen met verschillende technieken.

2^{de} sessie (2 uur)

De technieken van de vorige les worden gebruikt voor het gebied Hooze Nese. In kleine groepjes bedenken de leerlingen ideeën voor de inrichting van het gebied. Wat zouden ze er willen doen / leren / beleven? Van de leukste ideeën worden tekeningen of verhalen gemaakt.

Waarom mee doen?

In onze kennismaatsschap is de vaardigheid om 'out of the box' te denken en met creatieve oplossingen te komen, een steeds belangrijker competentie. In deze workshop maken de leerlingen en u kennis met een aantal technieken voor creatief denken, die toepasbaar zijn bij vele andere lesmomenten. Daarnaast kunnen jullie meedenken over de inrichting van een gebied en bestaat de kans dat de ideeën werkelijkheid worden.

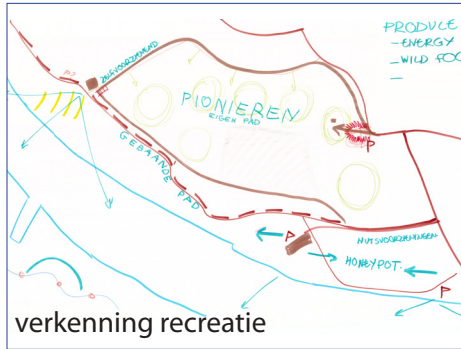
Mee doen?

Wilt u met uw klas mee doen aan dit project of heeft u nog vragen, neem dan contact op met Marion Ooljevaar van Duurzaamheidscentrum Weizigt (ma t/m do).
Email: mj.ooljevaar@dordrecht.nl
Telefoon: 078 770 44 22

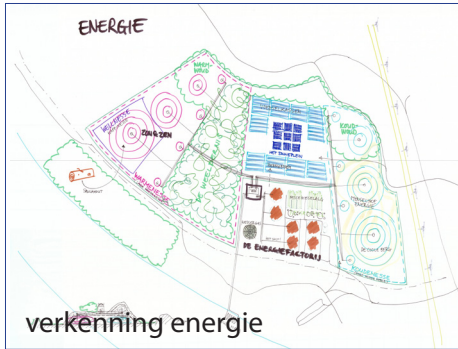
Proces in beeld



brainstorm



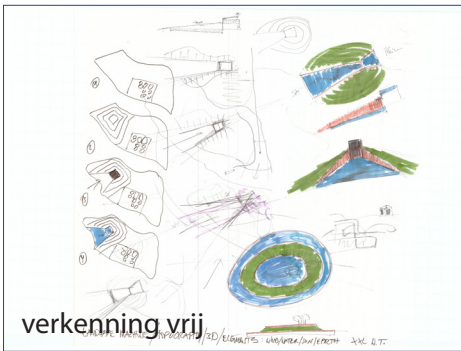
verkenning recreatie



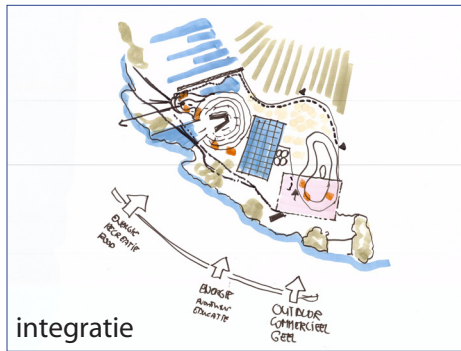
verkenning energie



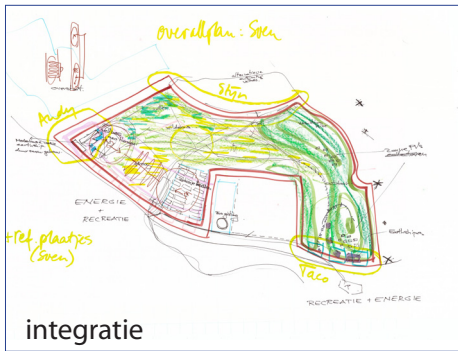
verkenning vrij



verkenning vrij



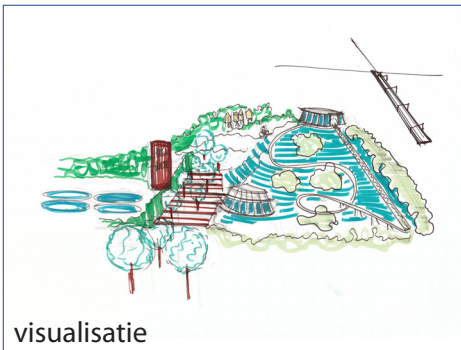
integratie



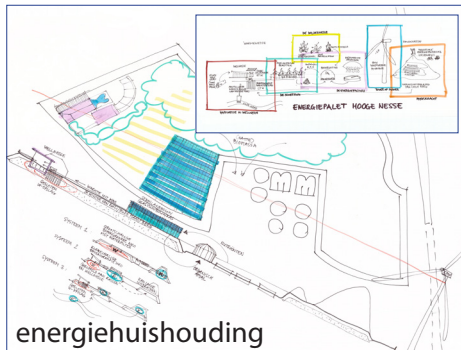
integratie



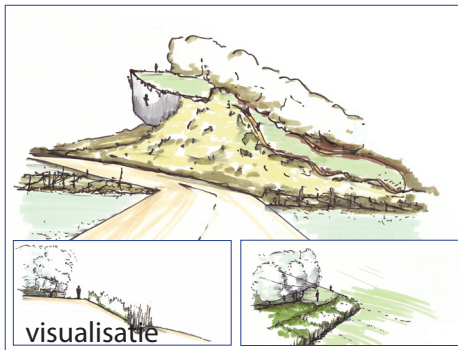
integraal plan



visualisatie



energiehuishouding

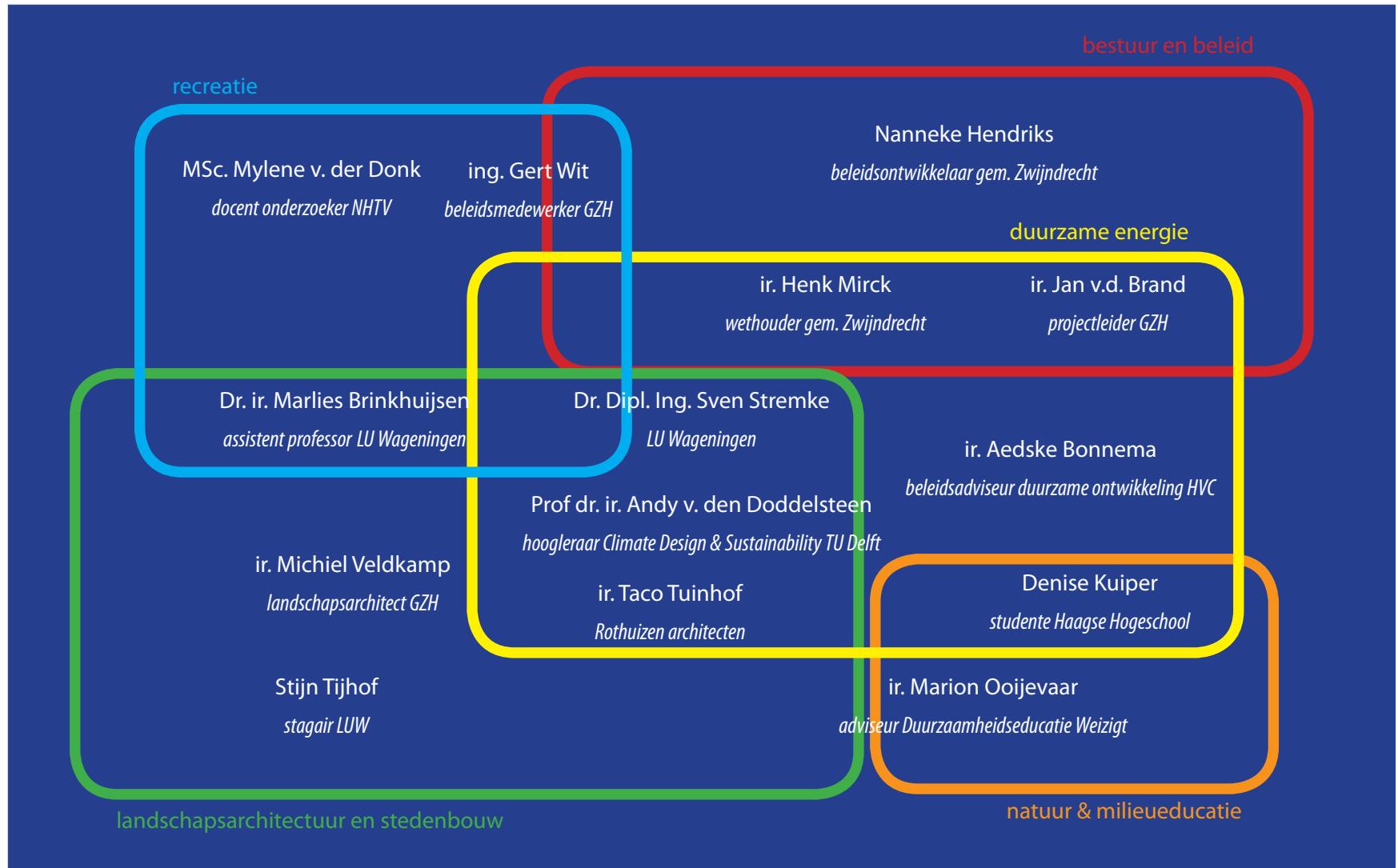


visualisatie

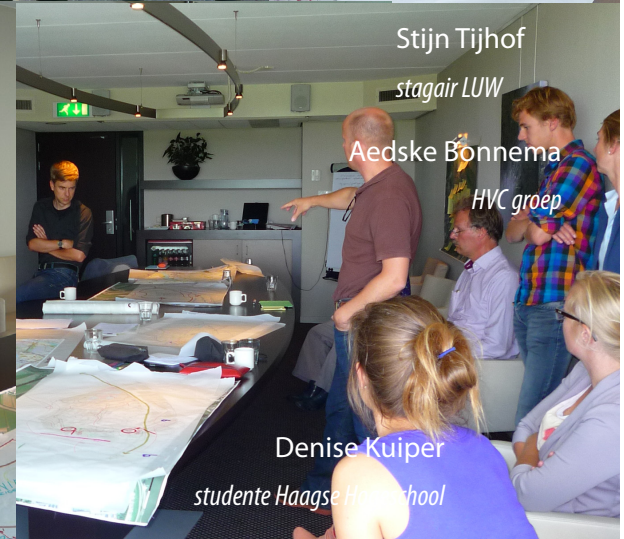


visualisatie

Deskundigheid workshop



Het Nesse-team



Hooge Nesse - Duurzaam recreatie- en energielandschap

